

Entwicklungsbereich

Flugfeld

Abschlussbericht

LP3: Entwurf

VORABZUG

NEUMARKT 
STARKE STADT

Gehl 
VOGELSANG

Vom Konzept zum Entwurf

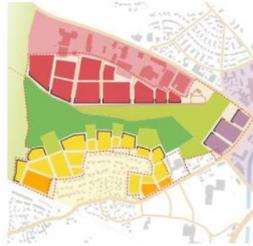
Rahmenplan Flugfeld, Vorentwurfsentwicklung

Stand: 28.01.2021 (Konzepte, oben)
09.10.2021 (Vorentwürfe, unten)

Konzept 1
Neu-Neumarkt



Konzept 2
Wachsende Nachbarschaften



Konzept 3
Parks & klare Kanten



Konzept 4
Hybrid



Konzept 5
Straßennetz als Planungsgrundlage



Konzept 1
Neu-Neumarkt



Konzept 2
Wachsende Nachbarschaften



Konzept 3
Parks & klare Kanten



Konzept 4
Nachbarschaften, Parks und klare Kanten

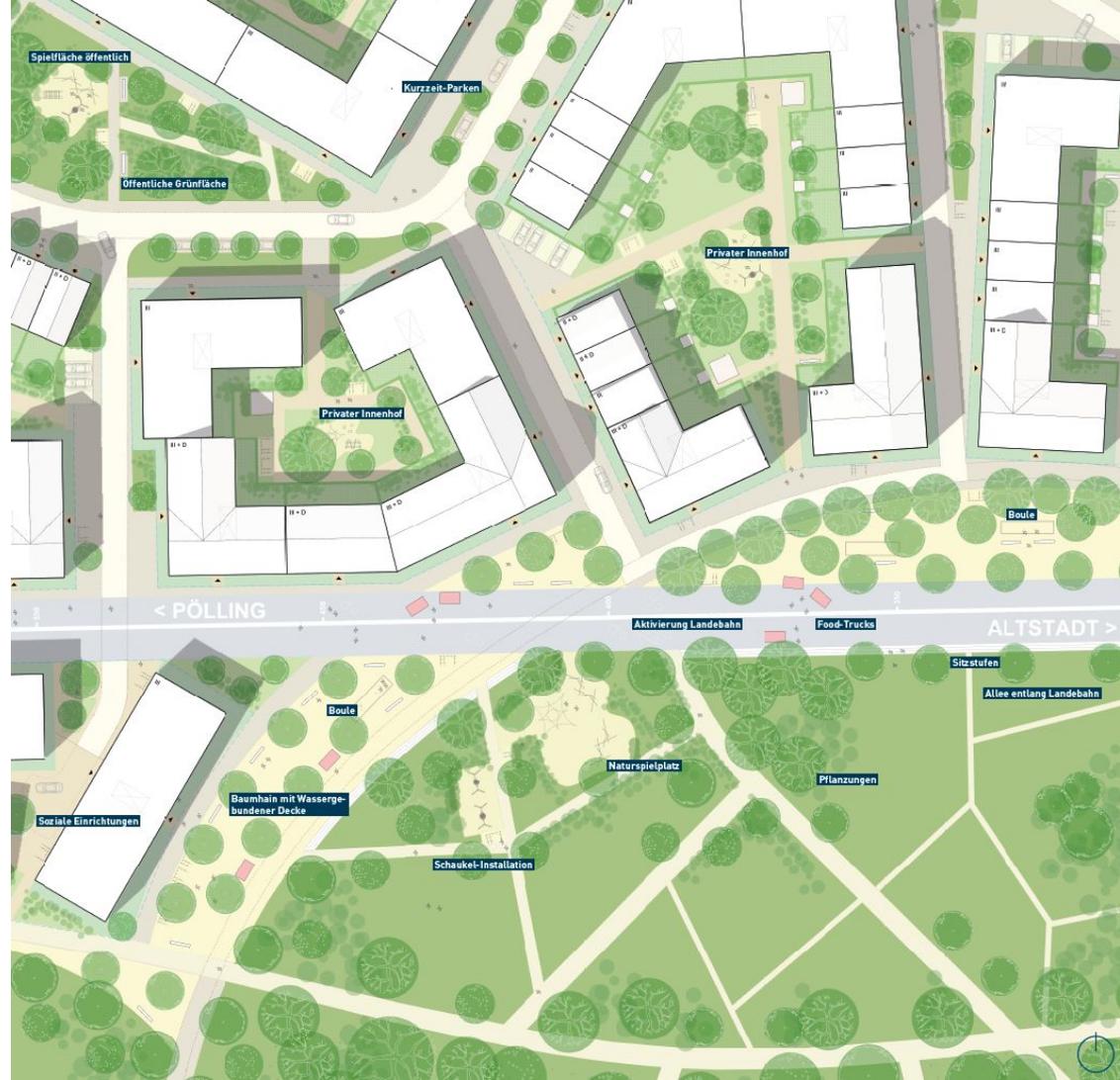


Konzept 5
Straßennetz als Planungsgrundlage



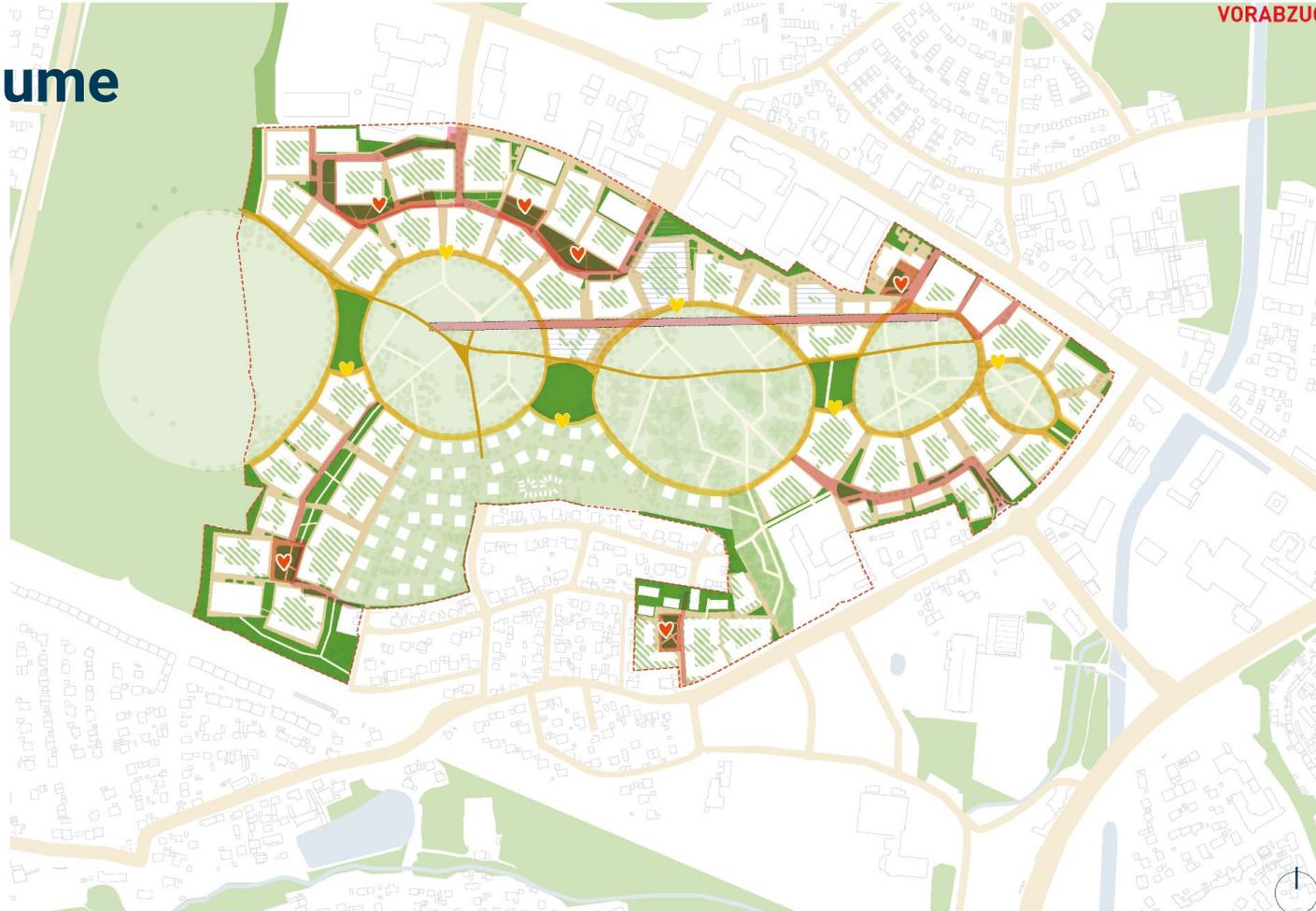
In fünf Szenarien testeten wir unterschiedliche städtebauliche Konfigurationen und sammelten Feedback der Öffentlichkeit in einem für uns neuen Online-basierten Beteiligungsverfahren.

Planausschnitt Nord



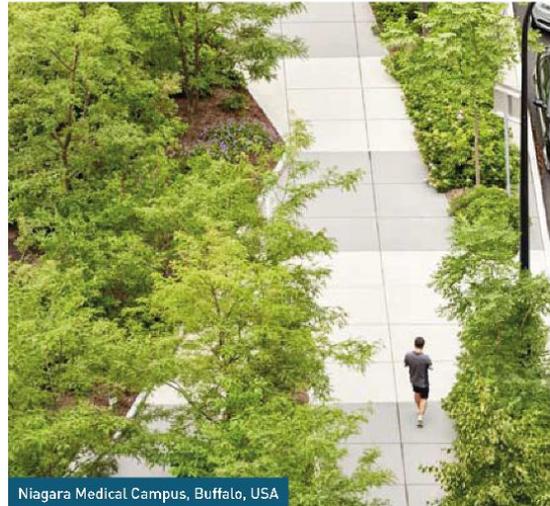
Vielfältige Freiräume

Der Entwurf wird durch seine Freiräume definiert. An erster Stelle steht das Freiraum-Erlebnis und die Qualität der Grünräume. Hierbei legen wir Wert auf ein vielfältiges System, dass auf alle Nutzer eingeht.



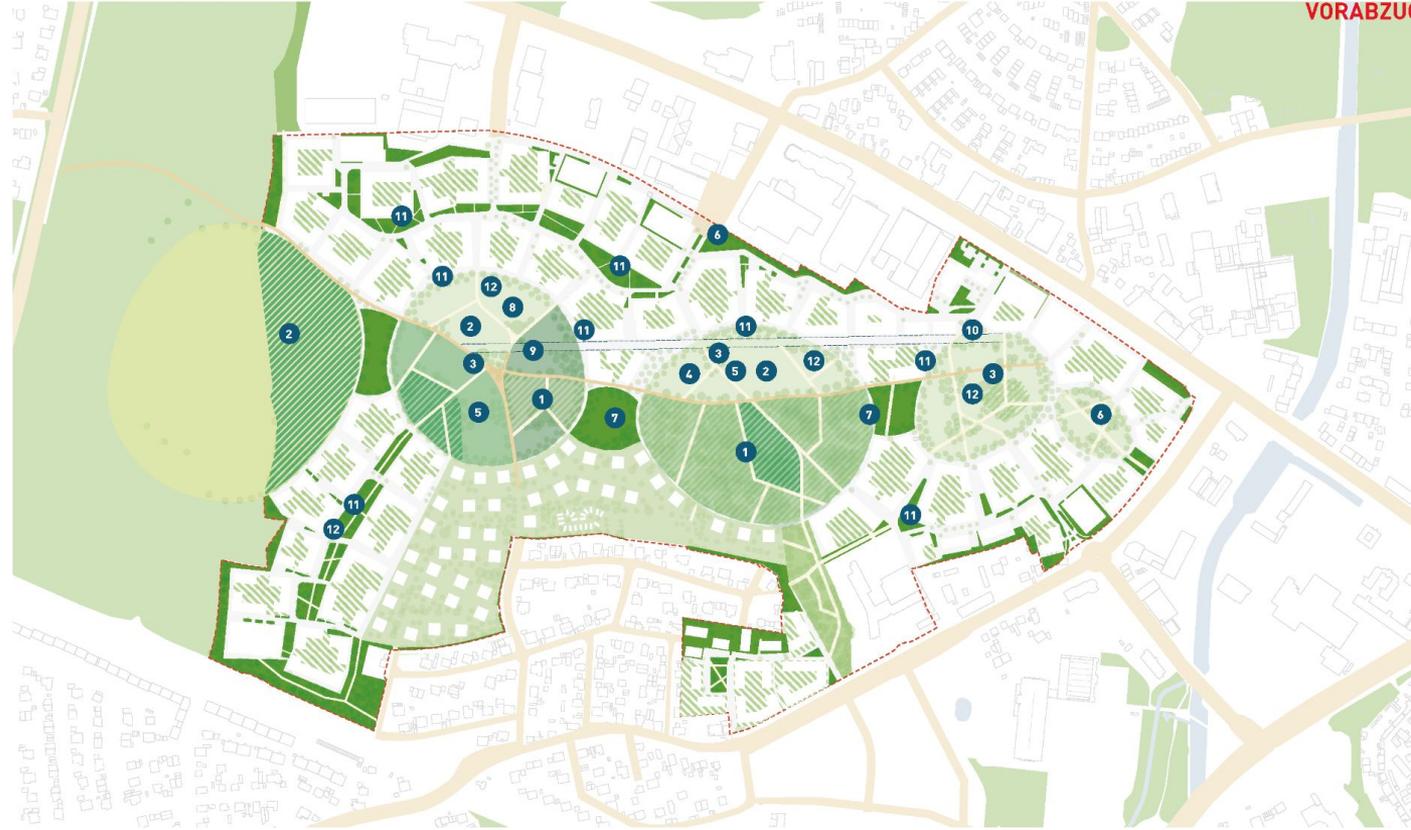
Von urban...

Die befestigten Flächen des Flugfeld-Areals sind mit Fokus auf den Menschen und das menschliche Maß geplant. Durch das unregelmäßige Raster der Baufelder entstehen organische und attraktive Freiräume mit menschlichem Maß.



... bis grün!

Das Freiraumkonzept für das Flugfeld wird aus der Landschaft heraus entwickelt, weshalb die bestehenden Biotope die Strukturierung der Freiräume vorgeben.



- Planungsgebiet
- Wertvolle Grünflächen
- Bäume Bestand
- Park
- Stadtgrün
- Neue naturnahe Grünflächen



Gestaltete Grünräume für alle Neumarkter

Für die Bewohner und Besucher des Flugfeldes entstehen eine Reihe verschiedener Grünräume: Von großzügigen Parks bis zu kleinteiligen urbanen Grün- und Spielflächen.



Naturnahe Grünräume für alle Lebewesen

Weite Teile des 62 ha großen Areals werden zudem landschaftlich aufgewertet. So entsteht ein Landschaftspark mit Feld- und Wiesenflächen. Diese Landschaftsräume sollten stärker geschützt werden und es sollten Biotope ausgewiesen werden, die vor allem seltener Wiesenflora und gefährdeten Vogelarten zugute kommen. Auch die Funktion als Kaltluftschneise kann so gewährleistet werden.



Wertvolle Grünflächen auf dem Flugfeld, Neumarkt i. d. Opf.



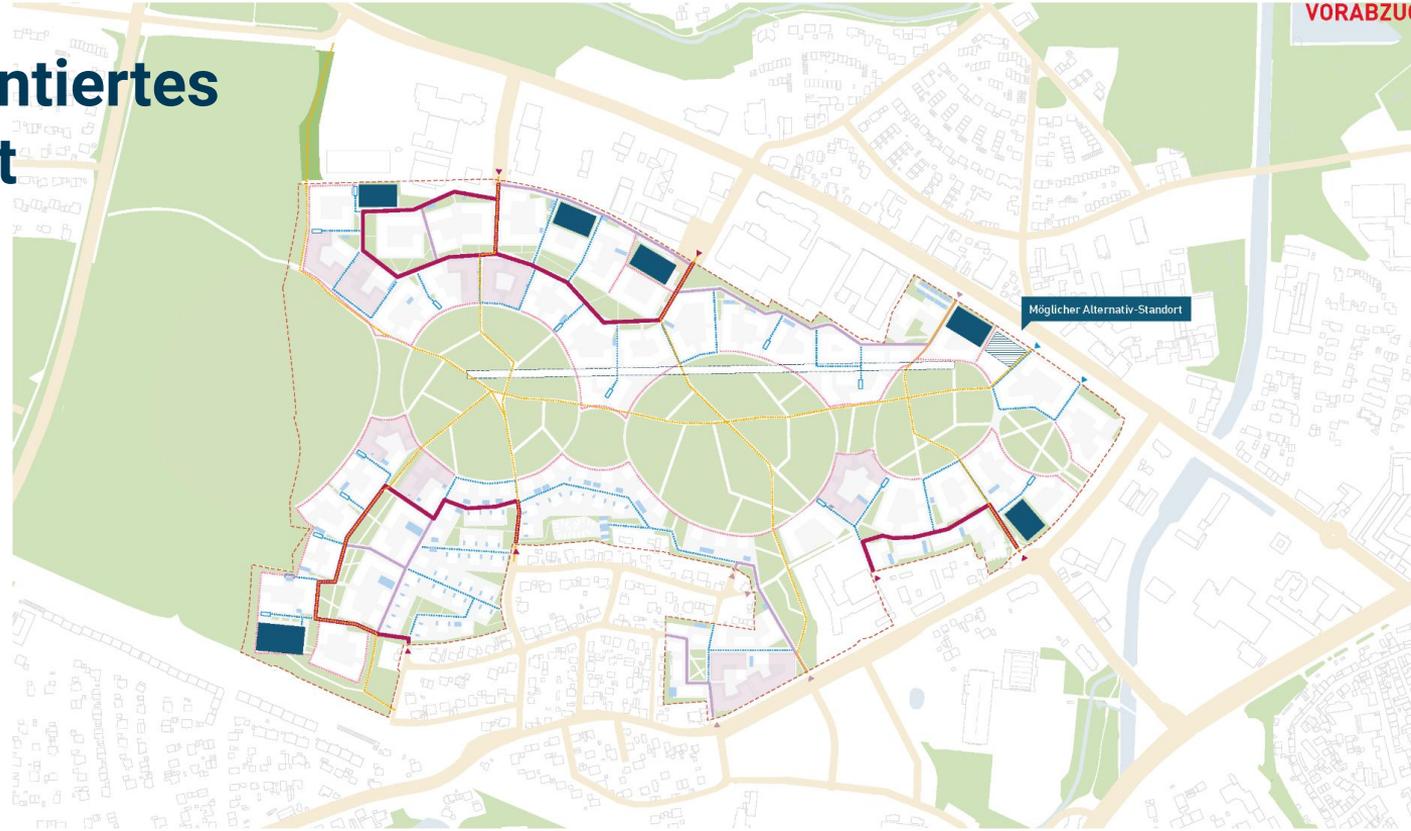
Feldweg mit Spontanvegetation, Potsdam-Golm



Siegbahnsparken, Uppsala, Schweden

Ein zukunftsorientiertes Verkehrskonzept

Das Flugfeld kann mit dem Auto erschlossen werden, dennoch werden Fußgänger- und Fahrrad-Routen mit besonderem Fokus geplant. Dies macht es einfacher, für kurze Strecken auf das Auto zu verzichten.



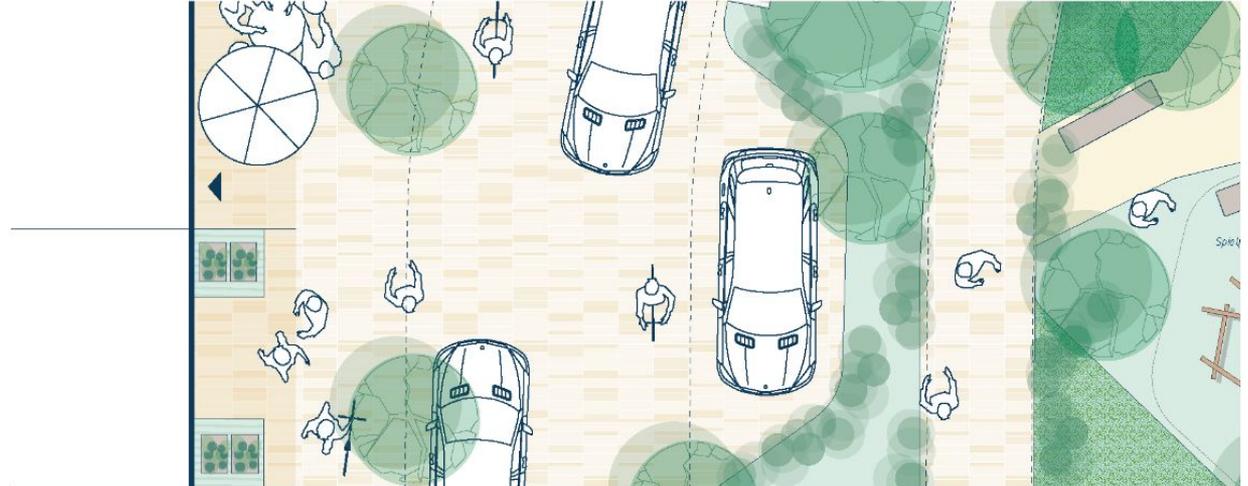
- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| --- Planungsgebiet | — Sammelstraßen | ■ Quartiersgaragen |
| — Straßen Bestand | - - - Nachbarschaftsstraßen | ■ Tiefgaragen |
| — Erschließungsringe | — Fahrradschnellwege | ■ Stellplatzflächen |
| ▶▶ Zufahrt Planungsgebiet | — Wegeverbindungen | |



Konventionelle Erschließung



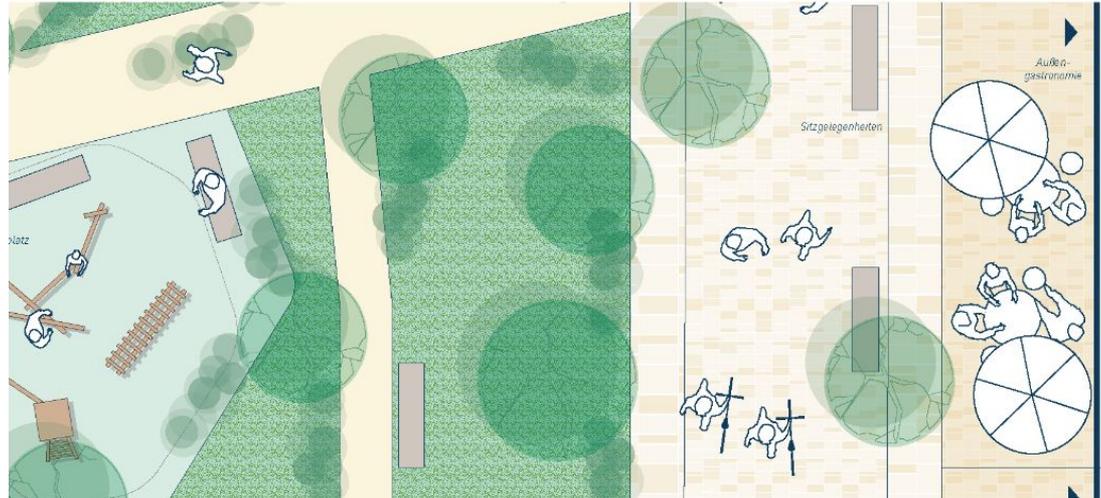
Zweispurige Straßen mit großzügigen Bürgersteigen und Erdgeschosszonen ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der neuen Destinationen in der Siedlung und bieten zudem Platz für kommerzielle und öffentliche Nutzungen im Erdgeschoss, die den Straßenraum beleben.



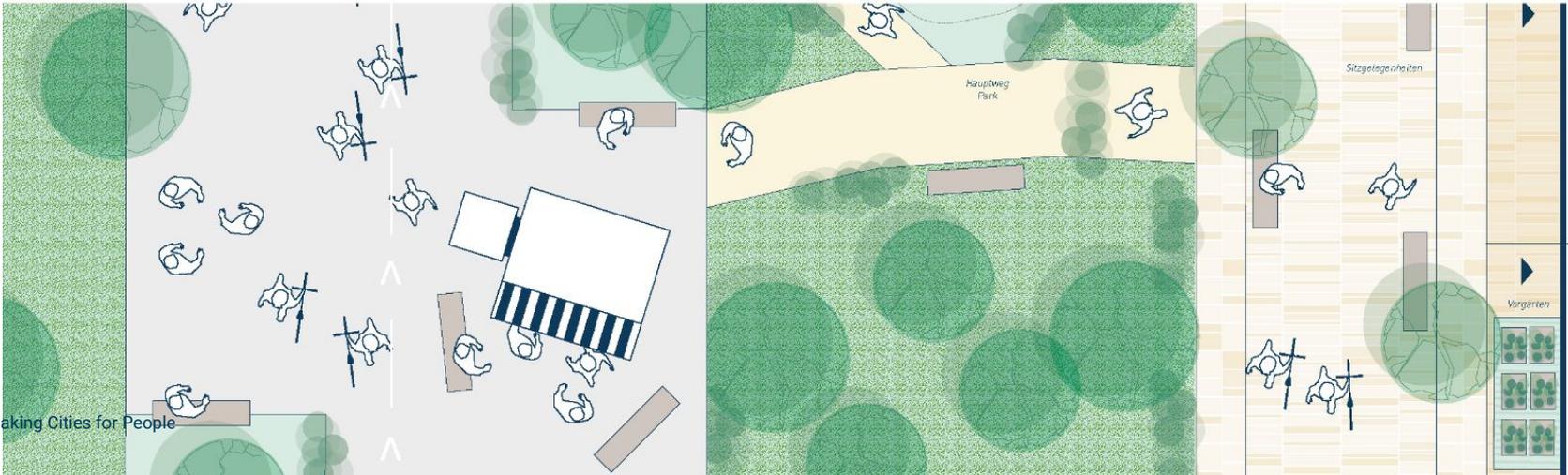
Räume für Fußgänger und Radfahrer



Die ringförmigen
Freiraumverbindungen sind
weitgehend autofrei konzipiert und
ermöglichen Fußgängern und
Fahrradfahrern entspanntes
Flanieren und Aufhalten.

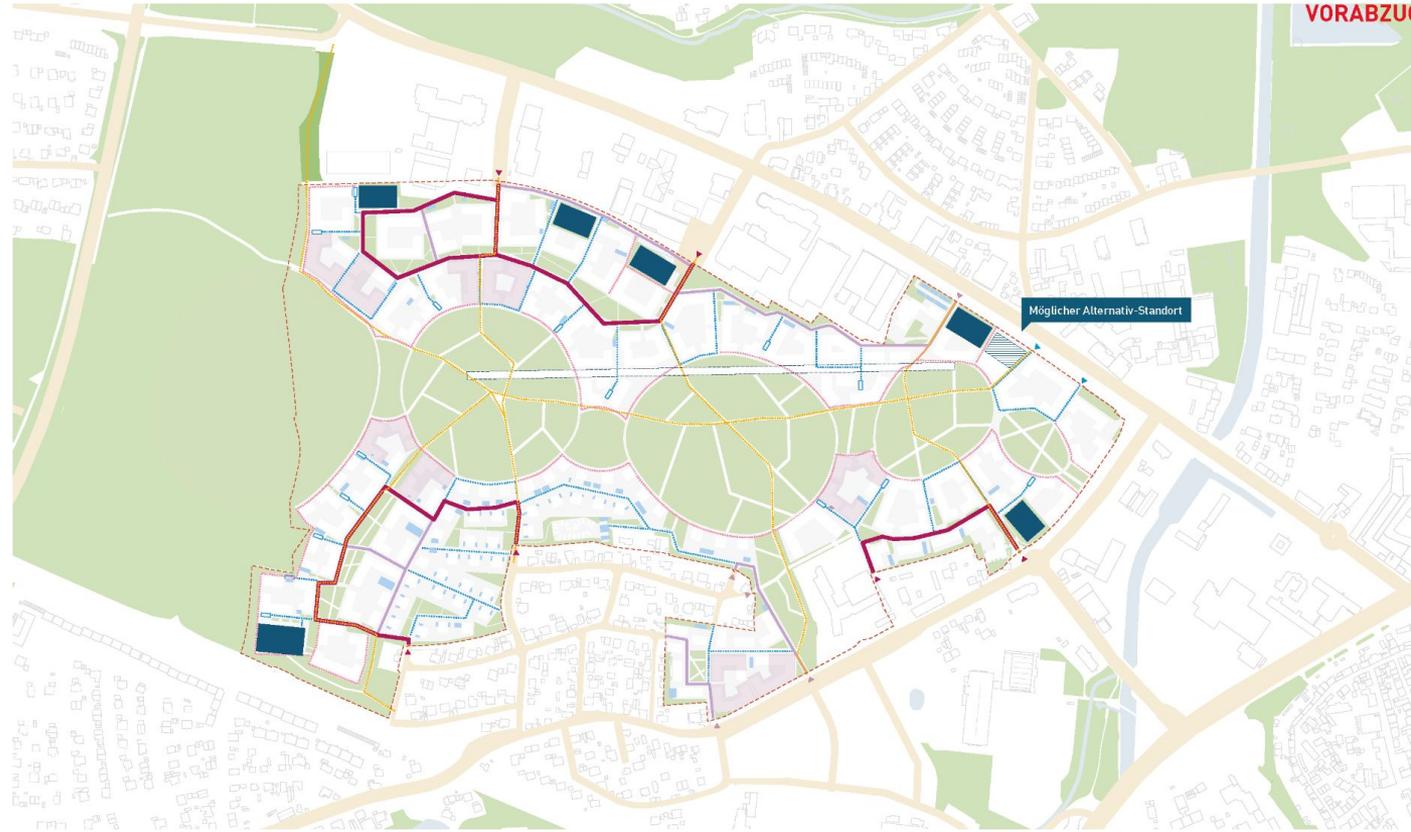


Das Rollfeld: Wiederbelebung eines besonderen Ortes



Parkierung

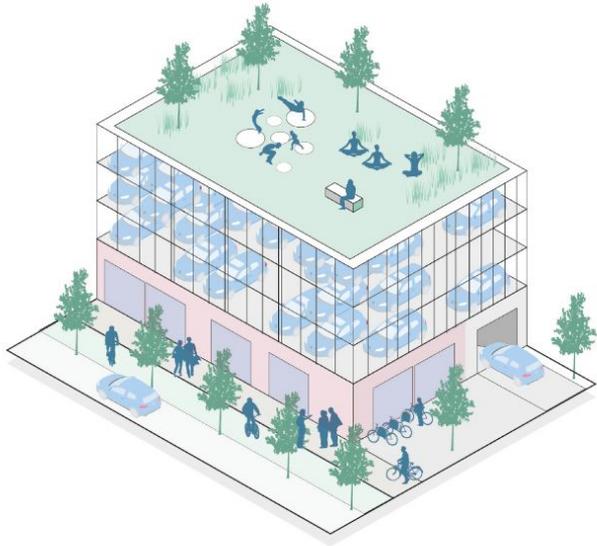
Die Parkierung erfolgt hauptsächlich in Multifunktionalen Quartiersgaragen. Parken im Straßenraum ist nur in Teilen vorgesehen.



- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| --- Planungsgebiet | — Sammelstraßen | ■ Quartiersgaragen |
| — Straßen Bestand | - - - Nachbarschaftsstraßen | ■ Tiefgaragen |
| — Erschließungsringe | - - - Fahrradschnellwege | ■ Stellplatzflächen |
| ▶▶ Zufahrt Planungsgebiet | — Wegeverbindungen | |



Quartiersgaragen



Gehl - Making Cities for People



Parkhaus Dockan, Västerås, Schweden



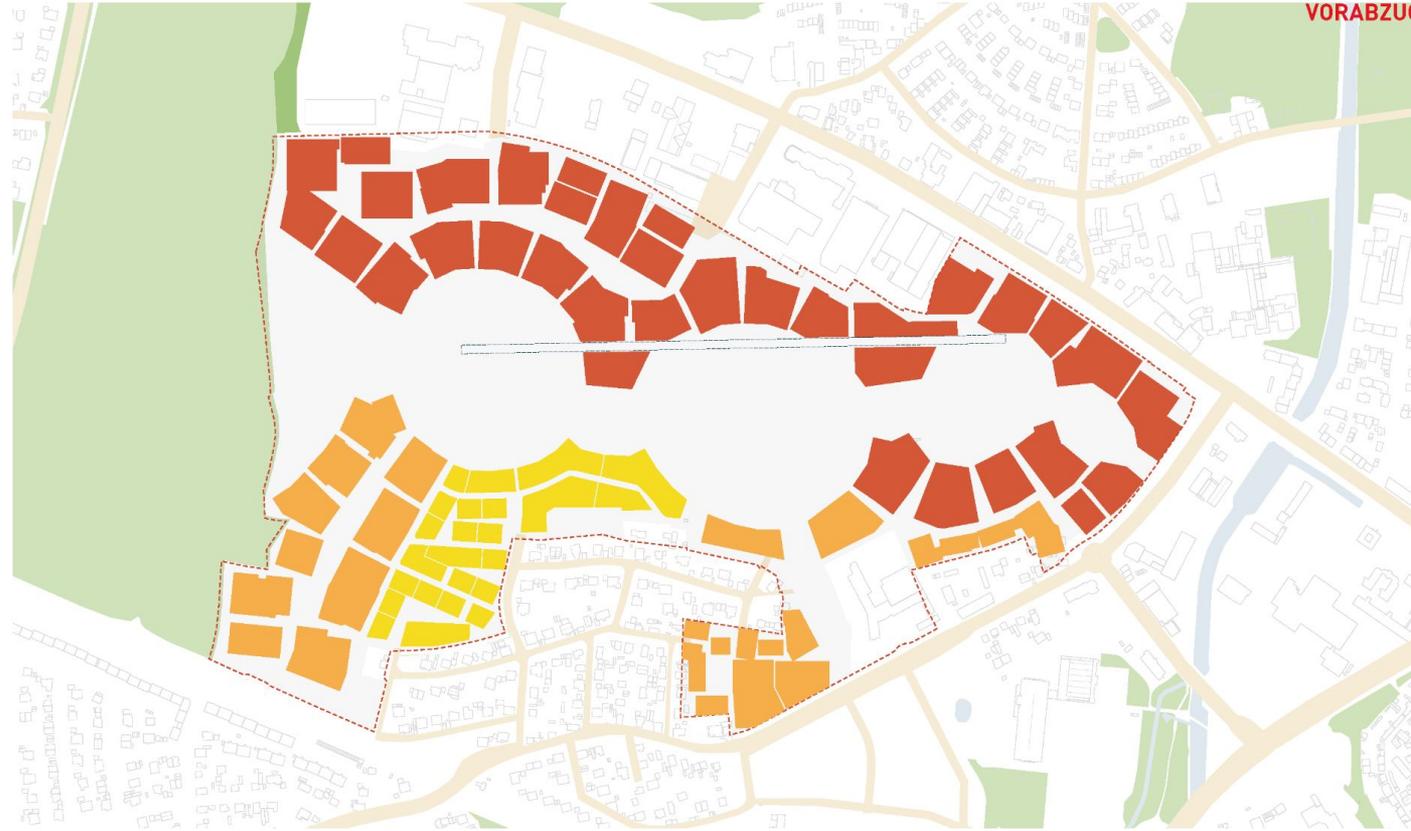
Parkhaus neben Markthalle, Malmö, Schweden



P-hus Lüders, Nordhavn, Kopenhagen, Dänemark

Städtebau und Dichte

Entlang der Nürnberger Straße wird die neue Bebauung dichter und 3-4 Stockwerke hoch. Im Süden orientiert sich die Setzung mit Einfamilienhäusern in der Landschaft am Bestand und schafft mit 2-3 geschossigen Reihenhäusern den Übergang zum Kontext der Innenstadt Neumarkts.



- Urbaner Charakter (Hohe Dichte)
- Innenstadtrand-Charakter (Mittlere Dichte)
- Landschaftlicher Charakter (Niedrige Dichte)



Die drei Dichte-Zonen

Entlang der Nürnberger Straße wird die neue Bebauung dichter und 3-4 Stockwerke hoch. Im Süden orientiert sich die Setzung mit Einfamilienhäusern in der Landschaft am Bestand und schafft mit 2-3 geschossigen Reihenhäusern den Übergang zum Kontext der Innenstadt Neumarkts.



Ein Mix aus Typologien für alle Ansprüche



Stadtvillen, Los Angeles, USA



Reihenhäuser, Malmö Bo01, Schweden



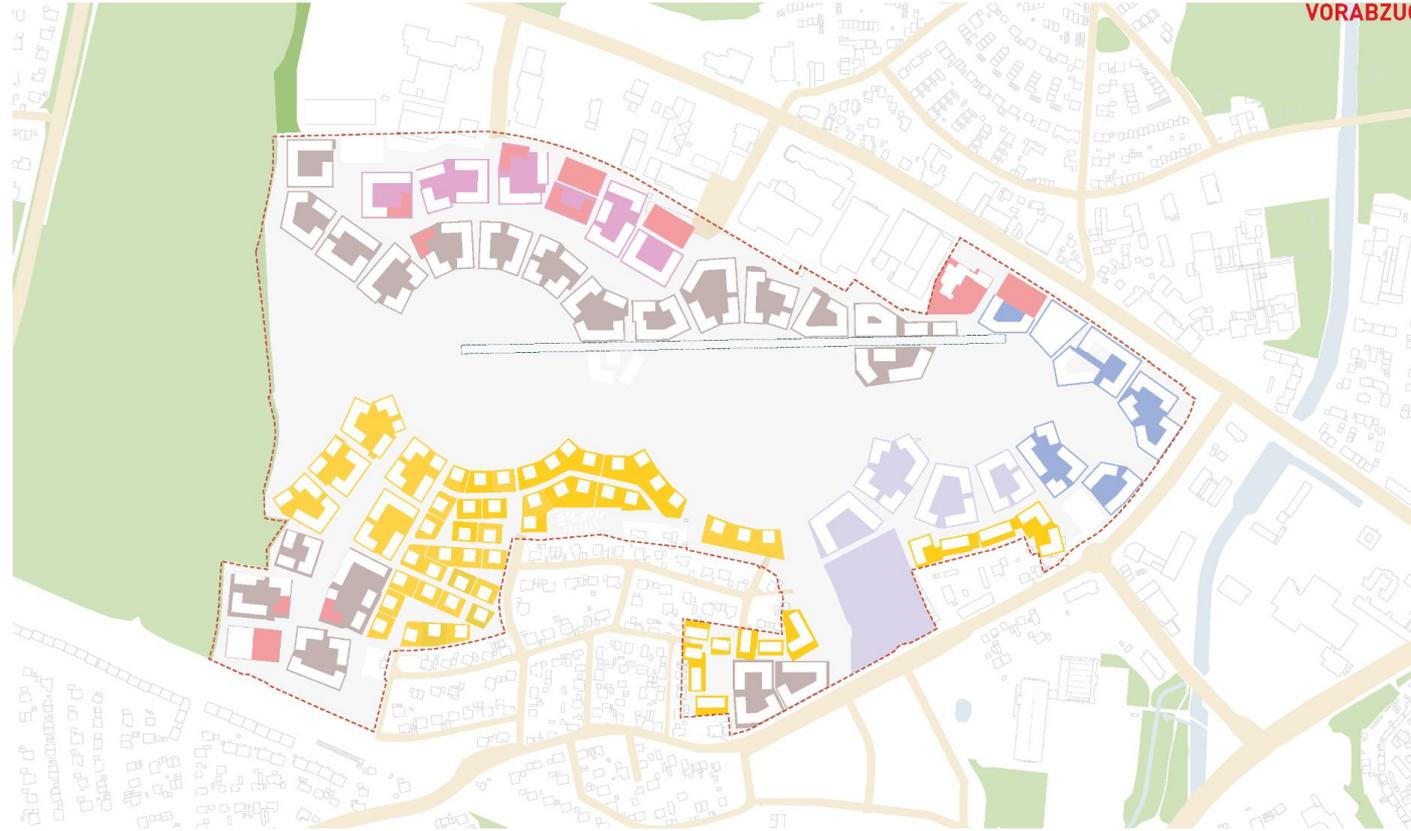
Niedriger Geschosswohnungsbau, Kopenhagen, Dänemark



Reihenhäuser, Malmö, Schweden

Nutzungs- Konzept

Ein Mix aus öffentlichen und gewerblichen Nutzungen belebt das Flugfeld und macht das neue Quartier zu einem "Stück Stadt" vom ersten Tag an!



- Planungsgebiet
- Mischnutzung, Schwerpunkt Wohnen
- Wohnnutzung
- Mischnutzung, Schwerpunkt kommerzielle Nutzung
- Mischnutzung, Schwerpunkt Gewerbe
- Mischnutzung, Schwerpunkt öffentliche Einrichtungen
- Mischnutzung, Schwerpunkt Gesundheitseinrichtungen



Gemischte Nutzungen für ein lebendiges Flugfeld!



MISCHNUTZUNG,
SCHWERPUNKT WOHNEN

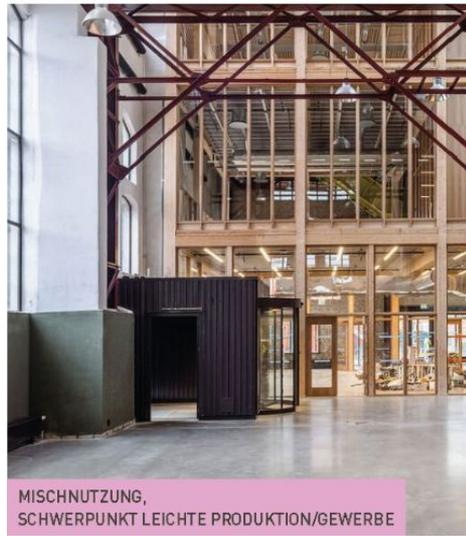


WOHNNUTZUNG



MISCHNUTZUNG,
SCHWERPUNKT KOMMERZIELLE NUTZUNG

Ein Mix aus öffentlichen und gewerblichen Nutzungen belebt das Flugfeld und macht das neue Quartier zu einem "Stück Stadt" vom ersten Tag an!



MISCHNUTZUNG,
SCHWERPUNKT LEICHTE PRODUKTION/GEWERBE



MISCHNUTZUNG,
SCHWERPUNKT ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN



MISCHNUTZUNG,
SCHWERPUNKT GESUNDHEITSEINRICHTUNGEN

